

## **INFORME DE LA VISITA AL PROYECTO NORMALIZACIÓN SOLUCIONES SANITARIAS Y URBANIZACIÓN, CAIMANES, COMUNA LOS VILOS**

En concordancia al cumplimiento del acuerdo CORE N° 16.038 del 26 de mayo del 2026, se realizó la visita el jueves 11 de junio del presente al proyecto en ejecución señalado, en la oportunidad estuvieron presentes: la administradora del SSR de Caimanes señora Silvana Tilleria; el ITO del proyecto Omar Santibañez; el jefe (s) de la Dirección de obras municipales de Los Vilos señor Manuel Leiva, el delegado municipal en Caimanes señor Rodrigo Rojas; los representantes de la empresa constructora señora Valeria Gallardo y Cristian Rosales y los consejeros regionales: Juan Barraza, Juan Hisi; Ángel González y Denis Cortés.

El consejero Denis Cortés antes de iniciar la reunión técnica solicitó conocer por qué se solicitó suspender la reunión, ante ello el director de obras (s) informó que el martes 9 del presente en el concejo municipal estaba en tabla tratar el convenio mandato del proyecto con el GORE, a pesar de que tenían coordinado que llegará el convenio a última hora se les avisó por parte de la profesional del GORE Sra. Jaqueline Barahona que no se iba a enviar y que había sido observado por el departamento jurídico. En este sentido, como estaba presente en el concejo el presidente del SSR de Caimanes el alcalde Los Vilos invito al presidente a participar de una audiencia que tenían programada con el gobernador el miércoles 10 del presente en La Serena, razón por la cual dicho presidente solicitó suspender la reunión. Cabe señalar que el consejero Cortes hizo las gestiones el martes señalado para que la reunión no se suspendiera y se desarrollara con algunas de las partes involucradas.

A las 12:00 horas se dio inicio a la reunión técnica en dependencias del SSR de Caimanes, en la ocasión, el presidente de la comisión de Desarrollo social del CORE señor Denis Cortes hizo lectura de la minuta que fue proporcionada por la DIPIR a modo de contextualizar el proyecto, en este sentido, la iniciativa se encuentra con un 66.63% de ejecución, en tramitación de toma de razón de una modificación de convenio por un suplemento de fondos asociado a aumentos de obra y obras extraordinarias por un monto de M\$ 1.600.173.- del ítem de Obras civiles, equivalente a un 18,23% del monto total del proyecto, este suplemento procede, dado que se detectaron en terreno imprevistos que afectan el término del proyecto, que generan la necesidad de realizar modificaciones en la obra. En específico se requiere modificar y readecuar ciertas soluciones técnicas, asociadas a excavaciones y rotura de rocas, además de las respectivas reconexiones de arranques de agua potable de beneficiarios no previstos desde el inicio del diseño. En consecuencia, se deben ejecutar modificaciones de

partidas y cantidades para realizar los trabajos adicionales no considerados en el proyecto original y que son necesarios para dar término al proyecto. Además, se solicitó un incremento del M\$23.040 del ítem consultorías. Además, se considera el otorgamiento de un plazo de ejecución de 120 días.

El ITO de la obra Omar Santibañez fue elocuente en señalar que a pesar de lo convenido en la última reunión técnica en febrero de este año, el GORE por intermedio de la unidad jurídica solicitó una documentación extra que respaldara que minera Los Pelambres va aportar los recursos financieros extras solicitados para el proyecto a pesar de que en el convenio esta indicado, todo lo cual va a retrasar la obra y deja a la empresa sin avanzar y sin recibir dinero a pesar que ellos se adelantaron (con autorización del GORE) en construir partidas que fueron priorizadas en dicha reunión técnica, en este sentido, el último depósito de dinero que recibió la empresa fue en noviembre del año 2025.

El ITO indica que existe una mala coordinación con la contraparte técnica del GORE, a quién responsabiliza de la actual situación.

Por parte de la empresa, el señor Cristian Rosales informó que hace un mes se dio aviso formalmente a la unidad técnica que ellos no cuentan con financiamiento para seguir con la obra y que en las actuales condiciones de retraso estudian la alternativa de solicitar el término del contrato porque no pueden mantener a los trabajadores que tienen contratados.

A las 12:50 horas se inició la visita a las obras, ahí el ITO explicó que todo lo señalado en la prensa respecto a anomalías en la construcción de la planta de tratamiento de aguas servidas no es cierto y así lo demostró en terreno, y que lo publicado corresponde a una versión que entrego una ex empresa contratista que presto servicios para la construcción del área de tratamiento de aguas servidas, la cual perdió en primera y segunda instancia una demanda que hizo en la justicia en contra de la municipalidad de Los Vilos.

En el recorrido se mostraron en detalle las construcciones de calles, casetas sanitarias, las obras demarcadas que faltan por construir y la planta de tratamiento de aguas servidas. La visita a las obras concluyó a las 13:50 horas con la intervención final del consejero Denis Cortés.

Finalmente los consejeros regionales presentes acordaron invitar a la próxima reunión de comisión a la jefa de la unidad jurídica y a la contraparte técnica del proyecto en el GORE.

**Detalle Contrato**

<b>ID Mercado Público: 3698-6-LR23</b>
Estado: En ejecución
Contratista: Ingeniería, Construcciones Y Servicios Yagnam Ltda.
Fecha De Inicio Del Contrato: 05-marzo-24 Plazo 700 Días, aumento de 210 días
Fecha De Término Del Contrato: 31-agosto-26
Monto el Contrato Inicial: <b>\$ 8.777.364.514.-</b>
Aporte FNDR \$ 4.247.291.000.- 48%
Otros Aportes \$4.530.073.514.- 52%
Avance Financiero al E.P. 26 OOC: \$5.847.956.264.- 66.63%
Saldo Monto Contractual: \$2.929.408.250.-

**Detalle de la distribución del suplemento**

PRESUPUESTO OOC	APORTE MLP M\$	%	GORE M\$	%	TOTAL, M\$
Montos vigentes del contrato	4.530.074	52	4.247.291	48	8.777.365
Monto Suplemento	800.087	50	800.086	50	1.600.173
Montos finales que financiar	5.330.161	51	5.047.377	49	10.377.538

**Detalle Presupuestario del proyecto con el suplemento**

ÍTEM	APORTE MLP M\$	GORE M\$	TOTAL M\$
CONSULTORÍAS	0	196.106	196.106
GASTOS ADMINISTRATIVOS	0	7.988	7.988

OBRAS CIVILES	5.330.161	5.047.377	10.377.538
TOTAL	5.330.161	5.251.471	10.581.632

**Cronograma de la tramitación de suplemento de la iniciativa**

<b>Etapas</b>	<b>Detalle de las etapas</b>
Solicitud de la Unidad Técnica	Mediante Ordinario N°71 de fecha 13/01/2026 la Unidad Técnica solicita la reevaluación de la iniciativa al GORE.
Revisión de GORE	Mediante Ordinario N°211 de fecha 16/01/2026 GORE, solicita la reevaluación de la iniciativa al Ministerio de Desarrollo Social y Familia.
Aprobación MIDESO	Mediante Ordinario N°41 de fecha 02/02/2026 el Ministerio de Desarrollo Social y Familia informa que se obtiene la recomendación favorable, por la página con fecha 27/01/2026
Aprobación CORE	Mediante el Ord N°329 de fecha 27/01/2026 el Gobernador Regional solicita al CORE la aprobación del financiamiento del suplemento de fondos.
Elaboración de Modificación	Mediante memorándum N°135/2026 de fecha 02/02/2026 la DIPIR solicita al Departamento Jurídico la modificación de convenio
Firma del Sr. Gobernador	Se firma la modificación con fecha 05/03/2026
Firma Alcalde modificación	Se firma la modificación con fecha 17/03/2027
Elaboración de Resolución	Mediante memorándum N°390 de fecha 18/03/2026 y N°564 de fecha 14/04/2026 se solicita Resolución

En base a la representación de la modificación de convenio de una iniciativa de similar naturaleza se trabaja en un nuevo formato de acuerdo con requerimientos de la contraloría, por lo cual la modificación se relaiza nuevamente	
Elaboración de Modificación	Mediante memorándum N°776/2026 de fecha 25/05/2026 la DIPIR solicita al Departamento Jurídico la modificación de convenio
Firma del Sr. Gobernador	Se firma la modificación con fecha 03/06/2026
Firma Alcalde modificación	Se encuentra en desarrollo, se estima el 11/06/2026
Elaboración de Resolución	se programa para el 12/06/2027
Ingreso a Contraloría	se programa para el 12/06/2028
Toma de Razón	se programa para el 03/07/2029





